

IT.271.12.2025.SP

Stary Brus, 2025-12-09

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

***„Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane .”***

### **1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. , poz. 1605) zwana dalej ustawą. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ustawy.

### **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**2.1.** Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zasobu Gminy Stary Brus, w tym:

- przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji wentylacyjnych,
- przeglądy pięcioletnie zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (zapytanie nie obejmuje badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów)

dla:

1. place zabaw i altan,
2. budynków komunalnych użytkowych.

### **2.2 Szczegółowy zakres prac określa:**

- załącznik nr 2 do zapytania – place zabaw i altany,
- załącznik nr 3 do zapytania – budynki komunalne użytkowe.

**2.3.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**2.4.** Prawa i obowiązki Stron, szczegóły dotyczące realizacji i wzajemnych rozliczeń, a także odpowiedzialność Stron zawiera projektowe postanowienia umowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

### **3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

- 1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Ustala się termin wykonania zamówienia do 30.01.2026 r.

#### **5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY:**

Wynagrodzenie wynikać będzie z sumy cen za poszczególne przeglądy (dla placów zabaw i altan, budynków komunalnych użytkowych) zaoferowanych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że z uwagi na możliwą zmianę ilości poszczególnych przeglądów (spowodowane np. zbyciem lub nabyciem obiektu), rozliczenie nastąpi według faktycznie wykonanej usługi na podstawie ilości i ceny jednostkowej netto przedstawionej w ofercie. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W cenie należy ująć wszelkie wymagane badania, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

Wykonawca wartość zamówienia przedstawia w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym poniżej nie będzie rozpatrywana.

#### **6. WARUNKI ROZLICZENIA:**

Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy, otrzymania dokumentacji – protokołów z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego obiektów podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Zapłata za wykonane przeglądy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

#### **7. FORMA SKŁADANIA OFERT:**

1. Ofertę należy przesłać lub złożyć osobiście na adres: Urząd Gminy Stary Brus, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus lub przesłać na adres mailowy [s.pakula@starybrus.pl](mailto:s.pakula@starybrus.pl).
2. Ofertę należy złożyć do dnia 17.12.2025 r. do godz. 15:00.

#### **8. PRZY WYBORZE OFERT ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ:**

- a) Kryterium wyboru ofert przez zamawiającego: cena.
- b) **Waga kryterium: 100%.**

#### **9. PODPISANIE UMOWY:**

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia.

**WÓJT**  
*mgr Patrycja Zińczuk*